

Anteckningar möte avseende Båthus 1 Östersunds Motorbåtsklubb

Datum: 2022-02-23, kl 19:00
Plats: Bikupan, Arkivvägen 8

Deltagare: Krister Högvist, Eric Nilsson, Mats Träskvik, Hans Johansson, Marie Helmersson, Jörgen Helmersson, Lena Träskvik, Morgen Rensbo, John Unosson, Hans Johansson, Kent Lindberg, Erland Larsson

Saknas: Kurtis Danielsson, Ulf Backman

Krister presenterar det kommande arrendeavtalet och det värdeutlåtande som kommunen tagit fram för bedöma vilken kvadratmeterkostnad de ska debitera för arrendet. I värdeutlåtandet har kommunen kommit fram till en kostnad på 2,50 kr per m².

Jämtlands Båtförbund har dock skickat en skrivelse till politikerna med synpunkt om att man anser att den kostnaden bör subventioneras för att främja båtlivet.

Klubben har möjlighet att nyttja lite större yta om så önskas än nuvarande stängslade yta (upp mot järnvägen och mot segelbåtsvarvet). Eftersom arrendet kommer att baseras på kvadratmeteryta skulle en utökad yta kosta mer och frågan om klubben ska öka ytan ska tas upp på kommande årsmöte.

Eric visar en sammanställning över klubbens ekonomi. I budgeten för 2022 har man uppskattat det nya arrendet till 17 000 kr och då slutar budgeten på ett minusresultat på 15 632 kr.

Elförbrukningen är hög med en summa på 28 000 kr. I budgeten finns även en post på 30 000 kr avseende åtgärder av elen på varvet som är nödvändiga att genomföra ganska omgående.

En sammanställning av kostnaderna för Båthus 1 visas. Total kostnad är 502 888 kr.

Detta har hittills finansierats genom ett lån hos Swedbank på 150 000 kr, ÖMK har betalat 168 888 kr och båthusägarna har deponerat 23 000 kr vardera (8 x 23 000 = 184 000 kr).

Det diskuterades kring vilka delar av dessa kostnader som i så fall bör betalas av båthusägarna och vad klubben eventuellt bör betala, t ex kostnaden för bygglov och ritningar (det är kostnader som även kan komma nästa etapp till godo).

Tre olika alternativa betalningsalternativ presenterades, se bifogat dokument.

P g a räntekostnad så blir kostnaden enligt kalkylerna drygt 8 000 kr högre om man väljer avbetalningsalternativet.

Den årliga båtplatskostnaden för båthusägarna blir motsvarande vad som betalas för stor båt (i dagsläget 1 700 kr/år) plus en andel av försäkringskostnaden för byggnaden.

Krister och Eric ska träffa en advokat för att diskutera de juridiska frågorna kring vilken typ av rättighet som man betalar för vid utlösen av sin båtplats. Det kan komma att handla om en *dispositions rätt* för att nyttja en plats i båthuset (som innehavaren har möjlighet att sälja, med kravet att köparen är medlem i klubben).

Några olika frågor diskuterades:

En fråga som togs upp var att båthusägarna fick ett avtal hösten 2019 om att betala in 23 000 kr och sedan betala in 1 500 kr per år i 15 år vilket skulle vara totala kostnaden för båthuset för varje båthusägare.

Anteckningar möte avseende Båthus 1 Östersunds Motorbåtsklubb

Synpunkter nämndes om att det ursprungliga avtalet innebar att båthusägarna skulle få tillbaka sin deposition av klubben om man inte ville ha kvar båthuset.

Det kom även upp fråga om vad man kan förvara i sitt båthus. Enligt arrendeavtalet är området avsett för båtförvaring. En liten andel av området ska även kunna användas för förvaring av husbilar. Även försäkringsvillkoren kan påverka vad som får förvaras. Alla båtar som står på varvet (både i båthus och ute på plan) ska vara försäkrade. Själva båthusets försäkring ombesörjs av klubben och kostnaden fördelas ut på båthusägarna.

Det kom önskemål från mötesdeltagare att få en specifikation över det som ingår i totala byggkostnaderna. Denna specifikation ska mailas ut till alla mötesdeltagarna tillsammans med sammanställningen över de tre betalningsalternativen.

2022-02-23

Vid protokollet

Marie Helmersson