

Reviderade varvsbestämmelser vid ÖMK båtvarv i Göviken

BESTÄMMELSER FÖR ÖMK:S BÅTVARV I GÖVIKEN Godkända och antagna enligt årsmötesbeslut 1998.

Revisionslista

- Styrelsemöte 230823
- Årsmöte 240320

ÄNDAMÅL

Bestämmelsernas ändamål är att skapa ordning och rättvisa förhållanden för samtliga inhysta båtägare och ge alla båtägare riktigt information om för varvet gällande regler, för undvikande av missförstånd och missämja samt öka trivseln för alla. Bestämmelserna grundar sig på båtklubbens stadgar och tidigare årsmötesbeslut. Samtliga på varvet inhysta båtägare skall ha ett ex. av bestämmelserna.

ÄGARFÖRHÅLLANDE

ÖMK arrenderar området av Östersunds Kommun och är således markinnehavare. ÖMK:s styrelse är beslutande organ för varvet med varvschef som verkställande.

- Varvsansvarig svarar för hur stort antal båtar, vilken typ av båt som varvet kan ta emot, samt placering av dessa på varvsområdet. Detta är beroende av framkomstmöjlighet för samtliga inhysta båtar, säkerhetsaspekter, speciellt vid arbeten, samt möjlighet att ha överblick över varvet i stort.

- Klubbmedlem, som har båt på varvet, är skyldig att rätta sig efter varvsansvarigs direktiv och anvisningar och biträda med arbeten som denne finner påkallat.

- Till sin hjälp har varvsansvarig en honom underställd arbetsgrupp, som utåt har samma befogenheter som varvsansvarig.

BÅTPLATS

Båtägaren hyr sin båtplats på varvet av klubben. En förutsättning för båtplats är medlemskap i klubben, dock kan medlemskap ej garantera båtplats. Båtplats är beroende av om utrymme finns, samt bedöms av varvschefen och hänsyn till kölista.

- På dessa platser får båtäckning göras på båt eller vagn, på sådant sätt att flyttning av båt och vagn kan ske utan hinder av täckningen.

- Kölista för möjlighet till båthus upprättas och hålls uppdaterad, i BAS-systemet och anslagen i klubbhus genom varvsansvarigs försorg.

- Klubben har som regel, att samtliga inhysta båtar skall vara placerade på båtagn för att i trängande fall snabbt kunna flyttas. Vagnen skall även fungera som sjösättnings- och upptagningsvagn, och därför konstruerad och underhållen att den ej vållar båtägare eller traktorförare större besvär än nödvändigt vid hanterandet. Klubben fransäger sig ansvar för havererade vagnar p.g.a. undermålig konstruktion, eller bristande underhåll på dessa.

- Båt uppställd på vagn i varvsområdet ska vara försäkrad och försäkringsnummer meddelat till styrelsen.

- I undantagsfall kan varvschef frångå krav på vagn vad gäller enstaka mindre båt.

- För intagning på varvet av båt som tidigare ej har bestämd plats, skall varvschef i tid vara underrättad därom, för att kunna anvisa lämplig plats. - Båtplats får ej överlåtas utan styrelsens vetskap och medgivande. Försäljning av båt med plats på varvet ger ej automatiskt nye ägaren rätt till båtplatsen, utan platsen återgår till klubben som äger rätt att fördela platsen enligt kölista.

- All försäljning, överlåtelse eller utlåning av båthus måste ske genom styrelsen. Huset i fråga måste först utbjudas till de på kölista stående. Om ingen av dessa köper huset, avgör styrelsen om budet får gå till annan köpare. Finns det ingen köpare åligger det ägaren att bortforsla huset.
- Båtagare har skyldighet att hålla hus/täckning i godtagbart snyggt skick. Sönderblåsta presenningar byts, lossade plåtar sätts fast, sneda hus riktas upp o s v. Det åligger båtagaren att hålla god ordning vid sin båtplats. Område vid och under får ej användas som "förrådsutrymme". Efter sjösättning skall presenningar, virke och annat täckningsmaterial läggas på vagnen och surras så att vagnen och dess last kan flyttas utan problem.
- Vatten och el får fritt användas i normal omfattning. Bör dock ske med omtanke och sunt förnuft.
- Varvsansvarig äger rätt att, om han finner det befogat, omplacera båtar som ej står i båthus.

ELANVÄNDNING

El får användas under arbete eller under långtidsladdning av batterier.

- El får ej användas för uppvärmning båt eller båthus.

BRANDFARLIGA ÄMNEN

Brandfarliga ämnen får inte stadigvarande förvaras i båthus, båtvagn eller skjul. Med stadigvarande menas tid utöver tid för inställning, uttagning, rustning av båten med mera i omedelbar anslutning till sjösättning eller upptagning. Dock får bensin, diesel och fotogen förvaras i båtens ordinarie tankar.

- Brandsläckare, minst 6 kg pulversläckare, ska finnas på vardera sidan om respektive båt i båthus eller skjul.

BRANDFARLIG VERKSAMHET

"Heta arbeten" får ej genomföras i båthus eller skjul. MILJÖ - Sophantering: All form av avfall skall omedelbart bortföras från varvet av båtägaren.

- Miljöfarligt avfall: skall omedelbart forslas till återvinningsstation av båtägaren. Kvarlämnat avfall och oljedunkar kan bortföras efter beslut av varvsansvarig eller styrelsen. Fattas sådant beslut kan en avgift av 1000 kr tas ut av båtägaren. Detta redan efter ett dygn då avfall konstaterats kvarlämnat.

ANSVAR OCH ORDNINGSPÅGÅR

Båtagare är, i frågor som rör varvet, skyldig att rätta sig efter varvsansvarigs anvisningar och direktiv.

- Klubben ansvarar ej för skada eller stöld som enskild båtägare ev. drabbas av på varvet.
- Endast av klubben utsedda traktorförare är behörig att handha och köra traktor.
- Varvets elsystem är ombyggt i enlighet med el-säkerhetsföreskrifter och avsäkring gjord i enlighet med huvudsäkringar gällande för abonnemanget. System utomhus är utrustat med jordfelsbrytare. Beskrivning och handhavandeinstruktion finns anslagen i klubbhus.
- Varje båtplatsinnehavare är ansvarig för sin egen och andras personsäkerhet inom tilldelat område, såsom t. ex el-faran, brand och rasrisk m.m. Enligt el-säk. får uttag som ej är blockerat när kontakten är urtagen, EJ placeras lägre än 1,7 m över mark utomhus eller vara åtkomlig för barn, om det ej är under uppsikt. Båthusen är i föreskriftens mening att betrakta som utomhus. El-sladd skall därför bortkopplas från matande systemuttag när arbete ej pågår.

- Inga arbets- eller skyddskläder får hängas i klubbhuset. Där skall vi kunna hålla snyggt, sopat och diskat.
- Till varvet hör en verkstad, som båtägarna har tillgång till. Ej heller där finns särskild städare anställd. Det åligger därför var och en som använder verkstaden att städa efter sig. Verkstaden är ej heller avsedd som upplagsplats för privata tillhörigheter, utan endast klubben tillhörig egendom får, i mån av plats förvaras där. Material man arbetar på får naturligtvis förvaras där på så sätt att det ej hindrar någon annan från att använda verkstaden.
- Båtplatsinnehavare är skyldig delta i arbetsdagar på klubben tillhörig egendom i den utsträckning styrelsen anser nödvändig för anläggningarnas skötsel, underhåll eller ändring.
- Varvsgrind skall hållas låst, om den ej kan hållas under uppsikt. Var och en båtplatsinnehavare svarar för att obehöriga ej har fritt tillträde till inhägnat varvsområde eller klubbhus.

På grund av tidigare inträffade incidenter har tidigare årsmöte beslutat att körgrinden normalt skall hållas låst. Innan båt lämnar varvet skall platshyran vara erlagd.

- För smärre transporter finns vagnar och kärror, som när det inte används, skall vara uppställda i grindarnas närhet.

ARBETSDAGAR SJÖSÄTTNING OCH UPPTAGNING

Arbetsdagar, samt dagar för allmän sjösättning och upptagning bestäms så långt möjligt, genom årsmötesbeslut eller genom styrelsebeslut och meddelas genom e-mail eller på klubbens hemsida (www.omk.se). Yttre omständigheter kan göra att ändringar i datum måste göras. Hastigt påkommen ändring, t.e.x. genom väderomslag meddelas genom anslag på varvet eller klubbens hemsida. Om längre tid står till förfogande meddelas ändring genom utskick eller telefon.

- Det är båtägarens ansvar att båten placeras rätt på vagnen så att skada ej uppstår. Speciellt vid upptagning. Vid sjösättning och upptagning svarar båtägaren för att erforderlig hjälp finns tillgänglig för hantering av båt och vagn.
- Vid allmän sjösättning och upptagning gäller att man är på plats i god tid och att man kollar om man behövs för den fortsatta upptagningen innan man ägnar sig åt annat.
- Det har även beslutats att det efter **överenskommelse** med traktorförare och varvschef, kan göras sjösättningar på andra dagar än ovan. Detta kostar då 300+200 kronor. 300 kr traktorföraren och 200 kr till ÖMK.

AVGIFTER

Samtliga avgifter beslutas av årsmötet och medföljer bestämmelserna som bilaga.

- Vilket innebär att, för båt som läggs upp på hösten, skall varvsavgiften erläggas innan sjösättning på våren kan ske.

FAKTURERING

Medlems och båtplatsavgift faktureras med betalning per 30 dgr. Påminnelse efter 10 dgr med betalning inom 20 dgr. Utebliven betalning lämnas därefter till kronofogde.

UTESLUTNING

Om båtplatsinnehavaren trots påpekande ej följer bestämmelserna kan styrelsen föranstalta om uteslutning och avhysning.

BILAGA TILL VARVSBESTÄMMELSER

Avgifterna gäller från och med 2023 och tills vidare.

- Medlemsavgift.....400 kr/år
- Plats på varvet: Båt > 7 m1 700 kr/år
- Båttäckning (skjul)..... 2 000 kr/år
- Övriga Båt < 7 m1 300 kr/år
- Kanot700 kr/år
- Båtplats på varvet får ej användas som upplagsplats för annat gods.
- Om båt är liggande kvar på land (gäller inte Båthus 1), på sin båtplats mellan sista beslutade sjösättningsdag och sista beslutade upptagningsdag, juni-sept, utan styrelsens medgivande och utan att aktivt arbete bedrivs på båten.
Debiteras med2000 kr/år
Ligger båten kvar på Varvet mer än 18 mån utan att arbete utförs ökas avgiften med 1000 kr per år om inte båten sjösättes eller tas bort från uppställningsplatsen.
- Uteblivande från arbetsdag utan att förfall meddelas styrelsen i god tid
Debiteras 500 kr
Upprepat uteblivande kan medföra ytterligare åtgärd.
- Sjösättning eller upptagning utöver de beslutade allmänna dagarna, med anlitan­de av klubbens traktor.
Debiteras500 kr
- Enskild transport, som kräver att funktionär åker speciellt för att öppna/låsa
Debiteras 200 kr

Eventuella avgiftsändringar bestäms av årsmöte. Försäkringsfråga Vid sjösättning och upptagning av båt i ÖMK:s regi eller med ÖMK:s traktor skall båtägare eller dennes ansvariga ombud alltid ha minst en person till hjälp. För att traktorföraren med tillkopplad båt­vagn skall få korsa Lugnviksvägen skall vakt för trafiken finnas på båda sidor om korsningen. Vid ÖMK:s allmänna sjösättning och upptagning är båtägarna skyldiga att alltid se till att traktorföraren har minst en person till hjälp hela tiden